

【石巻ASATTE チャレンジショップ 施設利用規約】

株式会社あす街（以下「甲」という）が運営する「石巻ASATTE チャレンジショップ」（以下「本施設」という）の利用にあたり、利用者（以下「乙」という）は、本規約に同意した上で利用申し込みを行うものとします。

第1条（目的と契約の性質）

1. 本施設は、石巻における創業支援および賑わい創出を目的とした「挑戦と実験の場」です。乙はこの趣旨を理解し、自身の活動を通じて地域に貢献するものとします。
2. 本利用契約は、一時的な「施設使用許諾」であり、借地借家法に基づく賃貸借契約ではありません。乙は本施設に対し、借家権、営業権、居住権その他一切の権利を主張することはできません。

第2条（利用時間と厳守事項）

1. 利用可能時間は、別途「利用申込書」にて甲が承認した時間とします。
2. 前項の時間は、「準備」「搬入」「後片付け」「清掃」「搬出」のすべての時間を含みます。利用終了時刻までに完全に退室できるよう厳守してください。
3. 無断での延長が認められた場合、甲は乙に対し、別途定める延滞金を請求できるものとします。

第3条（利用料金・コミュニティ割引）

1. 基本利用料は、1ブースあたり【3,000円（税込）/日】とします。
2. 乙が以下の「コミュニティ貢献活動」を実施し、甲が確認した場合、当日の利用料から割引を適用します。
 - ・【清掃協力（▲500円）】：開店前または閉店後に、店舗前および指定エリアの清掃を行うこと。
 - ・【情報発信（▲300円）】：自身のSNS等で本施設の様子を発信し、その画面を甲に提示すること。
3. 利用料は、原則として利用開始前（または当日入室前）に支払うものとします。

第4条（キャンセルポリシー）

乙の都合により予約を取り消す場合、原則として以下のキャンセル料を申し受けます。

- ・利用日の2日前まで：無料
- ・利用日の前日：利用料の50%
- ・利用日当日：利用料の100%

第5条（禁止事項） 本施設の利用において、以下の行為を禁止します。

1. 近隣や他の利用者に迷惑となる「大きな音、振動、強い匂い（煙を含む）」を発する行為。
2. 施設内での「火気の使用」（カセットコンロ、キャンドル、喫煙等を含む）。
3. 承諾された区画外（通路・共用部）へのはみ出し陳列、看板設置、座り込み。

4. 公序良俗に反する行為、宗教・政治活動、マルチ商法等の勧誘行為。
5. 利用権利の第三者への譲渡、転貸（また貸し）。
6. 法令に違反する物品、危険物、模造品等の持ち込みおよび販売。

第6条（販売品・衛生管理）

1. 食品販売を行う場合、「個包装済みの商品」または保健所の許可を要しない「調理を伴わない販売」に限ります。
2. 営業に際して必要な営業許可・届出等は、乙が取得・申請し、写しを甲へ提出してください。
3. 提供した商品やサービスに関する苦情、食中毒、事故等が発生した場合、【全責任は乙が負うものとし】、甲は一切その責を負いません。

第7条（原状回復・ゴミ処理）

1. 利用終了後は、使用した設備・備品を清掃し、移動した什器を元に戻して、利用前の状態（原状）に復帰してください。
2. 乙の故意または過失により、本施設の壁、床、天井、ガラス、設備、備品等を破損、汚損した場合、乙はその修理費用等の一切を賠償するものとします。
3. ゴミは原則として乙がすべて持ち帰るものとします。

第8条（免責事項）

1. 施設内における利用者の物品の盗難、紛失、破損について、甲は賠償の責任を負いません。貴重品は乙自身の責任で管理してください。
2. 自然災害、設備の故障、その他不可抗力により施設の利用が不能となった場合、甲は受領済みの利用料を返還しますが、それ以上の損害補償（営業保証等）は行いません。

第9条（契約解除）

乙が本規約に違反した場合、または甲が施設運営上ふさわしくないと判断した場合、甲は利用期間中であっても直ちに契約を解除し、退去を命じることができます。この場合、利用料の返還は行いません。

第10条（反社会的勢力の排除）

乙は、暴力団、暴力団員、その他反社会的勢力に該当しないことを表明し、保証します。これに反することが判明した場合、何らの催告なく契約は解除されます。